

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
5 февраля 2013 г. N 63

**О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ ПРАВОВОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ПРОЦЕДУР ЭКОНОМИЧЕСКОЙ
НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВА)**

(в ред. [Указа](#) Президента Республики Беларусь от 21.07.2014 N 361)

В целях совершенствования механизма правового регулирования процедур экономической несостоятельности (банкротства):

1. Установить, что:

1.1. государственная регистрация создания капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, переданных в соответствии со [статьей 98](#) Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года "Об экономической несостоятельности (банкротстве)" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.07.2012, 2/1967), на которые отсутствуют правоудостоверяющие документы, и возникновения прав на них осуществляется в установленном порядке по заявлению принимающей организации [<*>](#) на основании технических паспортов, составленных по заявлению этой организации, и передаточных актов. В отношении передаваемых капитальных строений (зданий, сооружений) принимающей организацией дополнительно представляется выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности использования передаваемых эксплуатируемых капитальных строений (зданий, сооружений) по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества;

[<*>](#) Для целей настоящего Указа термины "принимающая организация", "антикризисный управляющий", "кредитор", "должник", "конкурсное производство", "ликвидационное производство", "нереализованное недвижимое имущество" имеют значения, определенные в [Законе](#) Республики Беларусь "Об экономической несостоятельности (банкротстве)".

1.2. в процедуре ликвидационного производства допускается продажа предприятия как имущественного комплекса должника, принадлежащих ему капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений без наличия документов, удостоверяющих их государственную регистрацию, при условии отсутствия на текущем (расчетном) счете должника в течение тридцати дней, предшествующих дате принятия собранием или комитетом кредиторов решения об одобрении порядка и сроков продажи такого имущества, денежных средств в сумме, необходимой для оформления документов, удостоверяющих его государственную регистрацию.

Государственная регистрация создания указанного в [части первой](#) настоящего подпункта предприятия как имущественного комплекса, договора его купли-продажи, а также прав на это предприятие как имущественный комплекс осуществляется одновременно республиканской организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с

ним в установленном порядке по заявлению покупателя на основании договора купли-продажи, решения собрания или комитета кредиторов об одобрении порядка и сроков продажи такого предприятия как имущественного комплекса, акта инвентаризации, бухгалтерского баланса, перечня имущества и имущественных прав, входящих в состав предприятия как имущественного комплекса, по [форме](#), утвержденной Государственным комитетом по имуществу, аудиторского заключения о составе и стоимости предприятия как имущественного комплекса, документов, содержащих информацию из государственных реестров (регистров) о наличии зарегистрированных прав, ограничений (обременений) прав на имущество, включаемое в состав предприятия как имущественного комплекса, если указанное имущество, права, ограничения (обременения) прав на него подлежат государственной регистрации по заявлению покупателя в соответствии с законодательством, передаточного акта.

Датой государственной регистрации прав покупателя на входящие в состав предприятия как имущественного комплекса объекты недвижимости является дата государственной регистрации предприятия как имущественного комплекса.

Государственная регистрация создания указанных в [части первой](#) настоящего подпункта капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений и прав на них осуществляется в установленном порядке по заявлению покупателя на основании договора купли-продажи, решения собрания или комитета кредиторов об одобрении порядка и сроков продажи соответствующего имущества, технических паспортов, составленных по заявлению покупателя, и передаточных актов. В отношении капитальных строений (зданий, сооружений) покупателем дополнительно представляется выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности их использования по назначению в соответствии с единой [классификацией](#) назначения объектов недвижимого имущества;

1.3. государственная регистрация создания капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, незавершенных законсервированных капитальных строений, составляющих нереализованное недвижимое имущество должника, на которые отсутствуют правоудостоверяющие документы, и возникновения прав на них осуществляется в установленном порядке по заявлению кредитора на основании технических паспортов, составленных по заявлению кредитора, договора, заключенного между этим кредитором и антикризисным управляющим, протокола собрания кредиторов, на котором было принято решение в соответствии с [частью четвертой статьи 150](#) Закона Республики Беларусь "Об экономической несостоятельности (банкротстве)", и передаточных актов. В отношении капитальных строений (зданий, сооружений) кредитором дополнительно представляется выписка из решения местного исполнительного и распорядительного органа о возможности их использования по назначению в соответствии с единой классификацией назначения объектов недвижимого имущества;

1.4. исключен.

(пп. 1.4 исключен. - [Указ](#) Президента Республики Беларусь от 21.07.2014 N 361)

2. В [подпункте 1.11 пункта 1](#) Указа Президента Республики Беларусь от 13 июня 2008 г. N 329 "О некоторых вопросах признания задолженности безнадежным долгом и ее списания" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 145, 1/9789; 2010 г., N 107, 1/11593) слова "[частей второй и четвертой подпункта 1.35 пункта 1](#) Указа Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2003 г. N 508 "О некоторых вопросах экономической несостоятельности (банкротства)" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., N 127, 1/5085)" заменить словами "[частей четвертой и шестой статьи 11](#) Закона Республики Беларусь от 13 июля 2012 года "Об экономической несостоятельности (банкротстве)" (Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 24.07.2012, 2/1967)".

3. Признать утратившими силу:

КонсультантПлюс: примечание.

Принят [Закон](#) Республики Беларусь от 13.07.2012 N 415-3 "Об экономической несостоятельности (банкротстве)".

[Указ](#) Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2003 г. N 508 "О некоторых вопросах экономической несостоятельности (банкротства)" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2003 г., N 127, 1/5085);

[Указ](#) Президента Республики Беларусь от 27 августа 2004 г. N 411 "О внесении дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2003 г. N 508" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2004 г., N 137, 1/5799);

[Указ](#) Президента Республики Беларусь от 6 апреля 2009 г. N 178 "О внесении изменений и дополнений в Указ Президента Республики Беларусь от 12 ноября 2003 г. N 508" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2009 г., N 92, 1/10599);

КонсультантПлюс: примечание.

Принят [Закон](#) Республики Беларусь от 13.07.2012 N 415-3 "Об экономической несостоятельности (банкротстве)".

[Указ](#) Президента Республики Беларусь от 25 июня 2010 г. N 328 "О некоторых мерах по оптимизации проведения процедур экономической несостоятельности (банкротства)" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 158, 1/11739);

[подпункт 1.7 пункта 1](#) Указа Президента Республики Беларусь от 12 января 2012 г. N 26 "О внесении дополнений и изменений в некоторые указы Президента Республики Беларусь" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., N 8, 1/13247).

4. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить приведение нормативных правовых актов в соответствии с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

5. Контроль за выполнением настоящего Указа возложить на Совет Министров Республики Беларусь и Комитет государственного контроля.

6. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 25 января 2013 г.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко
