

УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

30 июня 2014 г. N 326

**О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КИТАЙСКО-БЕЛОРУССКОГО ИНДУСТРИАЛЬНОГО ПАРКА
"ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ВЕЛИКИЙ КАМЕНЬ"**

В целях совершенствования регулирования вопросов деятельности Китайско-Белорусского индустриального парка "Индустриальный парк "Великий камень":

1. Установить, что:

1.1. Китайско-Белорусский индустриальный парк "Индустриальный парк "Великий камень" (далее - Китайско-Белорусский индустриальный парк) является территориальной единицей Республики Беларусь и регистрируется в порядке, предусмотренном законодательством для территорий со специальным режимом использования;

1.2. высшим органом управления Китайско-Белорусского индустриального парка является межправительственный координационный совет Китайско-Белорусского индустриального парка;

1.3. непосредственное управление деятельностью Китайско-Белорусского индустриального парка осуществляет администрация Китайско-Белорусского индустриального парка (далее - администрация парка), которая является государственным учреждением, подчиненным Совету Министров Республики Беларусь. Администрация парка создается Советом Министров Республики Беларусь и действует на основании устава, утвержденного в соответствии с законодательством.

Администрацию парка возглавляет глава администрации парка, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Президентом Республики Беларусь. Полномочия главы администрации парка определяются в уставе администрации парка.

Администрация парка:

осуществляет государственную регистрацию субъектов хозяйствования на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, а также государственную регистрацию изменений и (или) дополнений, вносимых в уставы коммерческих и некоммерческих организаций (учредительные договоры - для коммерческих организаций, действующих только на основании учредительных договоров), изменений, вносимых в свидетельства о государственной регистрации индивидуальных предпринимателей. При осуществлении государственной регистрации субъектов хозяйствования на территории Китайско-Белорусского индустриального парка допускается до завершения строительства улиц и присвоения им в установленном порядке наименований в качестве местонахождения указывать только наименование Китайско-Белорусского индустриального парка. При этом после завершения строительства улиц и присвоения им в установленном порядке наименований такие субъекты хозяйствования обязаны в течение 10 рабочих дней уведомить регистрирующий орган об изменении их местонахождения;

осуществляет в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь, регистрацию юридических лиц в качестве резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка <*>;

изымает и предоставляет в установленном законодательством порядке и с учетом особенностей, определенных настоящим Указом, в пользование, аренду, частную собственность совместной белорусско-китайской компании по развитию Китайско-Белорусского индустриального парка, создаваемой в соответствии с подпунктом 1.4 настоящего пункта, земельные участки в границах Китайско-Белорусского индустриального парка, при необходимости осуществляет перевод земель в его границах из одних категорий и видов в другие, за исключением земель природоохранного назначения, земель лесного фонда, объявленных природной территорией, подлежащей особой и специальной охране, а также территории зоны санитарной охраны источников и систем питьевого водоснабжения;

обеспечивает осуществление по обращениям юридических лиц, зарегистрированных (регистрируемых) в качестве резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка, предусмотренных законодательством административных процедур, особенности осуществления которых на территории Китайско-Белорусского индустриального парка определяются Советом Министров Республики Беларусь.

<*> Для целей настоящего Указа под резидентом Китайско-Белорусского индустриального парка понимается юридическое лицо Республики Беларусь, находящееся на его территории, зарегистрированное в установленном порядке администрацией парка в качестве его резидента и осуществляющее на территории данного парка реализацию инвестиционного проекта (проектов) в соответствии с видами деятельности и объемом инвестиций, отвечающими требованиям, определяемым Положением о Китайско-Белорусском индустриальном парке, утверждаемым Советом Министров Республики Беларусь.

Администрации парка в установленном законодательством порядке могут быть делегированы иные полномочия государственных органов и организаций.

Финансирование расходов на содержание администрации парка осуществляется за счет средств республиканского бюджета, а также иных источников, определенных Советом Министров Республики Беларусь по согласованию с Президентом Республики Беларусь;

1.4. для обеспечения развития Китайско-Белорусского индустриального парка создается совместная белорусско-китайская компания по развитию Китайско-Белорусского индустриального парка (далее - совместная компания). Уставный фонд совместной компании формируется за счет денежных вкладов в иностранной валюте, внесенных ее учредителями.

Совместная компания:

обеспечивает разработку градостроительных проектов Китайско-Белорусского индустриального парка, строительство (в том числе разработку проектной документации) в соответствии с генеральным планом Китайско-Белорусского индустриального парка объектов, включая объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (далее - объекты парка), привлечение резидентов и инвесторов Китайско-Белорусского индустриального парка <*>, управление объектами парка, развитие инфраструктуры, осуществляет хозяйственную или иную деятельность, не запрещенную законодательством Республики Беларусь;

вправе заниматься освоением земельных участков, строительством и эксплуатацией объектов парка, передавать эти объекты в пользование резидентам Китайско-Белорусского индустриального парка, а также иной хозяйственной деятельностью на земельных участках в его границах, предоставленных совместной компании в пользование, аренду, частную собственность на условиях и в порядке, установленных настоящим Указом;

вправе самостоятельно выступать заказчиком и (или) привлекать, в том числе в порядке, предусмотренном в части третьей подпункта 1.7 настоящего пункта, других субъектов хозяйствования для разработки градостроительных проектов Китайско-Белорусского индустриального парка, строительства (в том числе разработки проектной документации) объектов парка и выполнения иных функций, касающихся обеспечения функционирования Китайско-Белорусского индустриального парка, а также самостоятельно распоряжаться принадлежащими ей объектами парка и (или) их частями;

<*> Для целей настоящего Указа под инвестором Китайско-Белорусского индустриального парка понимается лицо, осуществляющее инвестирование в создание и (или) развитие объектов данного парка и не являющееся его резидентом.

1.5. освоение территории Китайско-Белорусского индустриального парка осуществляется на основании утверждаемого Советом Министров Республики Беларусь генерального плана Китайско-Белорусского индустриального парка (далее - генеральный план), определяющего стратегию пространственно-территориального развития планировочной структуры и функционального зонирования его территории.

Разработку генерального плана обеспечивает совместная компания, а его рассмотрение и представление на утверждение Совета Министров Республики Беларусь в порядке, установленном законодательством об архитектурной и градостроительной деятельности, - администрация парка;

1.6. изъятие и предоставление земельных участков в границах Китайско-Белорусского индустриального парка осуществляется только для строительства и (или) обслуживания объектов парка в соответствии с генеральным планом в порядке, предусмотренном для изъятия и предоставления земельных участков для государственных нужд.

При изъятии и предоставлении земельных участков для строительства и (или) обслуживания объектов парка:

не требуется согласования с Президентом Республики Беларусь места размещения земельных участков для строительства объектов парка в случае необходимости изъятия и предоставления таких участков из сельскохозяйственных земель сельскохозяйственного назначения, лесных земель лесного фонда (лесов первой группы);

не требуется предварительного согласования места размещения земельного участка, за исключением земельных участков, расположенных в границах республиканского биологического заказника "Волмянский";

не учитывается упущенная выгода в случае определения размеров убытков, причиненных землепользователям изъятием, временным занятием земельных участков и (или) сносом расположенных на них объектов недвижимости;

земельные участки не предоставляются из земель населенных пунктов, садоводческих товариществ;

1.7. земельные участки в границах Китайско-Белорусского индустриального парка предоставляются совместной компании по мере необходимости исходя из фактических темпов освоения территории в постоянное или временное пользование, аренду сроком до 99 лет или в частную собственность по ее заявлениям с учетом особенностей, установленных в настоящем подпункте, без проведения соответствующих аукционов и без внесения платы за право заключения договора аренды земельного участка с оформлением необходимых документов по отводу этих земельных участков одновременно с выполнением работ по строительству объектов парка.

Предоставление земельных участков совместной компании в частную собственность осуществляется в соответствии с законодательством за плату по цене, равной 50 процентам от кадастровой стоимости таких участков, действующей на дату подачи совместной компанией соответствующего заявления, исходя из официального курса доллара США к белорусскому рублю, установленного Национальным банком на дату подачи заявления.

Для получения земельных участков на территории Китайско-Белорусского индустриального парка его резиденты и инвесторы обращаются в совместную компанию, которая передает (отчуждает) участки, находящиеся у нее в аренде (частной собственности), в субаренду (аренду или частную собственность) резидентам и инвесторам Китайско-Белорусского индустриального парка, являющимся негосударственными юридическими лицами Республики Беларусь, а иным его инвесторам - в субаренду (аренду) с оформлением необходимых документов на земельные участки одновременно с выполнением работ по строительству объектов парка. Основания для передачи (отчуждения) земельных участков, порядок рассмотрения обращений на указанную передачу (отчуждение) и принятия решений по передаче (отчуждению) определяются совместной компанией. При передаче совместной компанией земельных участков в субаренду (аренду) условия договора субаренды (аренды) земельного участка определяются по соглашению сторон.

Залогодержателями земельных участков и права аренды земельных участков на территории Китайско-Белорусского индустриального парка могут являться банки и иные юридические лица, в том числе нерезиденты Республики Беларусь, включенные в перечень, утверждаемый Советом Министров Республики Беларусь, при заключении ими с совместной компанией договоров займа и (или) кредитных договоров;

1.8. определение организаций для выполнения работ (оказания услуг) по разработке градостроительных проектов Китайско-Белорусского индустриального парка, строительству (в том числе разработке проектной документации) объектов парка, поставке товаров для их строительства и оснащения осуществляется совместной компанией, резидентами Китайско-Белорусского индустриального парка, его инвесторами, участниками строительства объектов парка <*> на основе переговоров без проведения подрядных торгов (торгов на закупку товаров в строительстве);

<*> Для целей настоящего Указа под участниками строительства объектов парка понимаются генеральная проектная, генеральная подрядная, проектные, подрядные, инженерные и иные организации, привлекаемые для проектирования и строительства объектов парка.

1.9. совместная компания, резиденты Китайско-Белорусского индустриального парка и его инвесторы осуществляют поэтапно комплексное освоение земельных участков, предоставленных для строительства и (или) обслуживания объектов парка (очередей строительства, пусковых комплексов, объектов, входящих в состав Китайско-Белорусского индустриального парка). Площадь земельного участка в границах названного парка, подлежащая освоению на первом этапе, составляет не менее 400 гектаров.

До начала строительства объектов парка производится снятие на занимаемых земельных участках плодородного слоя почвы с использованием его для нужд, связанных со строительством объектов парка, и иных нужд по согласованию с местным исполнительным комитетом;

1.10. финансирование расходов на строительство (в том числе разработку проектной документации) объектов транспортной и инженерной инфраструктуры (сооружения и инженерные сети электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и канализации, электросвязи, автомобильные дороги и иные коммуникации), необходимых для обеспечения полного и своевременного освоения территории Китайско-Белорусского индустриального парка в соответствии с генеральным планом, за пределами его границ осуществляется за счет средств республиканского и местного бюджетов, заинтересованных организаций;

1.11. в границах Китайско-Белорусского индустриального парка разработка градостроительных проектов Китайско-Белорусского индустриального парка, разработка и согласование проектной документации, строительство, приемка в эксплуатацию объектов парка могут осуществляться по техническим нормативным правовым актам Китайской Народной Республики, а также других зарубежных государств при условии, что:

градостроительная и проектная документация прошла государственные экспертизы Республики Беларусь. При этом предметом государственной экспертизы проектной документации для объектов парка является оценка ее соответствия обязательным требованиям законодательства Республики Беларусь по механической прочности и устойчивости, пожарной безопасности, безопасности условий труда, охране окружающей среды. При наличии по проектной документации признаваемого на территории Республики Беларусь в соответствии с международным договором положительного заключения государственной экспертизы соответствующей организации страны, по техническим нормативным правовым актам которой осуществлялось проектирование, прохождение государственной экспертизы Республики Беларусь данной проектной документации не требуется, за исключением государственной экологической экспертизы;

совместной компанией, резидентами Китайско-Белорусского индустриального парка, его инвесторами, участниками строительства объектов парка обеспечиваются необходимые условия безопасного выполнения работ в пределах строительной площадки;

применяемые при строительстве материалы, оборудование, его монтаж, наладка, эксплуатация, а также эксплуатация объектов парка являются безопасными, в том числе с учетом природно-климатических условий, и не приведут к возникновению чрезвычайных ситуаций, причинению ущерба объектам парка и иным объектам, вреда жизни и здоровью людей и окружающей природной среде в период всего срока их строительства и эксплуатации. В случае причинения ущерба объектам парка и иным объектам, вреда жизни, здоровью людей и окружающей природной среде указанными действиями в период всего срока эксплуатации объектов парка совместная компания, резиденты Китайско-Белорусского индустриального парка, его инвесторы компенсируют такой ущерб или вред в соответствии с законодательством Республики Беларусь и (или) международными соглашениями, участником которых является Республика Беларусь;

разрешительная документация на строительство объектов парка, документы об их приемке в эксплуатацию, а также документы, необходимые для государственной регистрации объектов парка и прав на них, составлены на русском (белорусском) языке или на китайском языке (ином иностранном языке) с переводом на русский (белорусский) язык, заверенным нотариально;

1.12. государственная регистрация создания объектов парка и возникновения прав, ограничений (обременений) прав на них осуществляется по заявлениям заказчика, определенного в соответствии с абзацем четвертым части второй подпункта 1.4 настоящего пункта, на основании документов о приемке объектов парка в эксплуатацию и технических паспортов на них;

1.13. правила и нормы технической эксплуатации объектов парка, за исключением объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения и канализации, определяются до их приемки в эксплуатацию администрацией парка по предложениям заказчика, определенного в соответствии с абзацем четвертым части второй подпункта 1.4 настоящего пункта;

1.14. ввозимые в целях разработки градостроительных проектов Китайско-Белорусского индустриального парка, строительства (в том числе разработки проектной документации) и оснащения объектов парка товары не подлежат обязательному подтверждению соответствия в Национальной системе подтверждения соответствия Республики Беларусь, если иное не предусмотрено международными договорами Республики Беларусь;

1.15. на территории республиканского биологического заказника "Волмянский" строительство объектов парка осуществляется с соблюдением ограничений, установленных в соответствии с

законодательством Республики Беларусь для данного заказчика. При этом запрещается (за исключением случаев, когда это предусмотрено планом управления заказником) изменение естественного ландшафта, удаление объектов растительного мира;

1.16. строительство объектов парка осуществляется с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности. Заготовка древесины на занимаемых участках и ее реализация производятся в установленном законодательством порядке юридическими лицами, ведущими лесное хозяйство;

1.17. строительство объектов парка может осуществляться параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением в установленном порядке необходимой проектной документации на каждый из этапов строительства;

1.18. разницы, возникающие при переоценке денежных средств в иностранной валюте (на счетах в банках, в кассе и в пути) и обязательств в иностранной валюте, отражаемых на счетах по учету расчетов по краткосрочным и долгосрочным кредитам и займам, не включаются совместной компанией в состав внереализационных доходов и расходов для целей исчисления налога на прибыль до 1 января 2032 г.;

1.19. отходы, образовавшиеся в результате совершения с товарами, помещенными под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, операций, предусмотренных в подпунктах 5) и 6) <*> пункта 1 статьи 13 Соглашения по вопросам свободных (специальных, особых) экономических зон на таможенной территории таможенного союза и таможенной процедуры свободной таможенной зоны от 18 июня 2010 года (далее - Соглашение), рассматриваются для таможенных целей как переработанные в состоянии, непригодное для их дальнейшего коммерческого использования, при условии их:

передачи для обезвреживания и (или) захоронения юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю (далее - организация), имеющим специальное разрешение (лицензию) на деятельность, связанную с воздействием на окружающую среду, составляющими работами и услугами которой являются обезвреживание и (или) захоронение отходов (далее - специальное разрешение (лицензия));

обезвреживания и (или) захоронения резидентом Китайско-Белорусского индустриального парка на собственных объектах обезвреживания и (или) захоронения отходов при наличии у него специального разрешения (лицензии);

передачи организации, осуществляющей в установленном порядке эксплуатацию объекта по использованию отходов, для их дальнейшего использования в качестве вторичного сырья;

использования резидентом Китайско-Белорусского индустриального парка на эксплуатируемом им в установленном порядке объекте по использованию отходов.

<*> Для целей применения настоящего Указа под операцией "потребление товаров", указанной в подпункте 6) пункта 1 статьи 13 Соглашения, понимается совершение с товарами, помещенными под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, операций, в результате которых такие товары полностью уничтожаются в связи с обеспечением производственного процесса по переработке (обработке), изготовлению или ремонту иных товаров, если иное не определено таможенным законодательством Таможенного союза.

Информация об объектах, включенных в реестр объектов по использованию отходов, и об организациях, получивших специальное разрешение (лицензию), размещается и актуализируется на официальном сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды в глобальной компьютерной сети Интернет и должна содержать соответственно:

наименование объекта по использованию отходов, наименование и код отходов, подлежащих использованию, в соответствии с классификатором отходов, образующихся в Республике Беларусь, а также наименование, юридический адрес, средства связи (телефон, адрес электронной почты) - для юридического лица или фамилию, собственное имя, отчество (при его наличии), место жительства, средства связи (телефон, адрес электронной почты) - для индивидуального предпринимателя, обладающих правом собственности на объекты по использованию отходов и осуществляющих их эксплуатацию;

сведения о лицензиате (наименование и местонахождение юридического лица, фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии), место жительства индивидуального предпринимателя), наименование лицензируемого вида деятельности с указанием составляющих этот вид деятельности работ и (или) услуг, на осуществление которых выдано специальное разрешение (лицензия) (обезвреживание и (или) захоронение отходов), номер специального разрешения (лицензии), дату

выдачи и срок его действия.

Актуализация информации на сайте, указанном в абзаце первом части второй настоящего подпункта, осуществляется в течение 14 рабочих дней после:

регистрации объекта по использованию отходов или его исключения из реестра объектов по использованию отходов;

получения специального разрешения (лицензии) или принятия решения о его аннулировании, прекращения, приостановления, возобновления действия специального разрешения (лицензии);

изменения сведений, указанных в абзацах втором и третьем части второй настоящего подпункта.

Вывоз с территории Китайско-Белорусского индустриального парка, на которой применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны, отходов, указанных в абзаце первом части первой настоящего подпункта, для передачи организации, осуществляющей эксплуатацию объекта по использованию отходов и (или) имеющей специальное разрешение (лицензию), производится на основании письменного обращения декларанта таможенной процедуры свободной таможенной зоны в таможенный орган с указанием в нем сведений об отходах (наименование, вес нетто) и о сроке их передачи, а также наименования юридического лица или фамилии, собственного имени, отчества (при его наличии) индивидуального предпринимателя, которые принимают отходы для их использования, обезвреживания, захоронения, с приложением заверенной декларантом копии договора между ним и указанным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем. При необходимости должностное лицо таможенного органа вправе потребовать предъявить оригинал указанного договора.

Количество товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, в части, соответствующей количеству отходов, непригодных для их дальнейшего коммерческого использования, в целях признания таких товаров не находящимися под таможенным контролем определяется декларантом указанной таможенной процедуры в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь;

1.20. количество товаров, помещенных под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, в части, соответствующей количеству производственных потерь, безвозвратно утраченных в результате совершения с товарами операций, предусмотренных в подпунктах 5) и 6) пункта 1 статьи 13 Соглашения, в целях признания таких товаров не находящимися под таможенным контролем определяется декларантом указанной таможенной процедуры в порядке, установленном Советом Министров Республики Беларусь.

2. Освободить:

2.1. совместную компанию до 1 января 2032 г. от:

налога на прибыль в отношении прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства <*>, произведенных совместной компанией на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, а также в отношении суммы доходов от операций по сдаче в аренду (финансовую аренду (лизинг) движимого имущества его резидентам и недвижимого имущества (его части), расположенного на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, уменьшенной на сумму расходов (затрат), связанных с такой сдачей либо имуществом, переданным в аренду (финансовую аренду (лизинг));

налога на недвижимость по объектам налогообложения этим налогом, расположенным на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, независимо от направления их использования;

земельного налога за земельные участки на территории Китайско-Белорусского индустриального парка;

<*> Для целей настоящего Указа под реализацией товаров (работ, услуг) собственного производства понимается реализация резидентами Китайско-Белорусского индустриального парка, совместной компанией товаров (работ, услуг) собственного производства в период действия сертификата продукции собственного производства (сертификата работ и услуг собственного производства), выданного в установленном законодательством порядке резиденту данного парка или совместной компании. К реализации товаров (работ, услуг), произведенных на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, не относится реализация товаров (работ, услуг), производство (выполнение, оказание) которых осуществляется полностью или частично с использованием основных средств, находящихся в собственности или ином вещном праве резидента Китайско-Белорусского индустриального парка или совместной компании, осуществляющих их реализацию, и

(или) труда работников этого резидента или совместной компании вне территории Китайско-Белорусского индустриального парка.

2.2. резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка со дня их регистрации в качестве резидентов и в течение следующих 10 календарных лет от:

налога на прибыль в отношении прибыли, полученной от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства, произведенных ими на территории Китайско-Белорусского индустриального парка;

налога на недвижимость по объектам налогообложения этим налогом, расположенным на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, независимо от направления их использования;

земельного налога за земельные участки на территории Китайско-Белорусского индустриального парка.

3. Определить, что:

резиденты Китайско-Белорусского индустриального парка по истечении 10 календарных лет, следующих за годом их регистрации в качестве резидента, в течение следующих 10 календарных лет уплачивают налог на прибыль, земельный налог, налог на недвижимость по ставкам, уменьшенным на 50 процентов, по объектам налогообложения, определенным в подпункте 2.2 пункта 2 настоящего Указа;

ставка налога на прибыль, а также налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, по дивидендам и приравненным к ним доходам, признаваемым таковыми в соответствии с пунктом 1 статьи 35 Налогового кодекса Республики Беларусь, начисленным совместной компанией, резидентами Китайско-Белорусского индустриального парка их учредителям (участникам, акционерам, собственникам), составляет ноль процентов в течение пяти календарных лет, начиная с первого календарного года, в котором возникла валовая прибыль совместной компании, резидента Китайско-Белорусского индустриального парка;

ставка налога на доходы иностранных организаций, не осуществляющих деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, по роялти, начисленным совместной компанией, резидентами Китайско-Белорусского индустриального парка иностранным организациям, не осуществляющим деятельность в Республике Беларусь через постоянное представительство, в виде вознаграждения за информацию относительно промышленного, коммерческого или научного опыта (в том числе ноу-хау), платы за лицензию, патент, чертеж, полезную модель, схему, формулу, промышленный образец или процесс, составляет 5 процентов до 1 января 2027 г.;

доходы физических лиц в виде оплаты труда, полученные по трудовым договорам (контрактам) от совместной компании и (или) резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка до 1 января 2027 г., облагаются подоходным налогом с физических лиц по ставке в размере 9 процентов;

обязательные страховые взносы не начисляются на часть дохода (выплат) работников совместной компании, резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка (за исключением иностранных работников), являющуюся объектом для начисления таких взносов, превышающую однократный размер средней заработной платы работников в республике за месяц, предшествующий месяцу, за который должны быть уплачены обязательные страховые взносы. При применении данной льготы пенсии работников совместной компании, резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка исчисляются за соответствующий период из расчета фактически уплаченных сумм обязательных страховых взносов;

работники совместной компании, резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка вправе не использовать льготу, предусмотренную в абзаце шестом настоящего пункта;

совместная компания, резиденты Китайско-Белорусского индустриального парка, участники строительства объектов парка, заказчики, определенные в соответствии с абзацем четвертым части второй подпункта 1.4 пункта 1 настоящего Указа, а также их работники из числа иностранных граждан, временно проживающих (пребывающих) на территории Республики Беларусь и привлеченных для реализации инвестиционных проектов на территории данного парка, освобождаются от уплаты обязательных страховых взносов с выплат, начисленных в их пользу. Пенсионное обеспечение этих иностранных работников осуществляется согласно законодательству государств, гражданами которых они являются;

совместная компания, резиденты Китайско-Белорусского индустриального парка имеют право на вычет в полном объеме сумм налога на добавленную стоимость, признаваемых в соответствии с

законодательством налоговыми вычетами (за исключением сумм налога, не подлежащих вычету), предъявленных при приобретении на территории Республики Беларусь (уплаченных при ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для разработки градостроительных проектов Китайско-Белорусского индустриального парка, строительства (в том числе разработки проектной документации), оснащения зданий и сооружений, располагаемых на его территории, независимо от сумм налога на добавленную стоимость, исчисленных по реализации товаров (работ, услуг), имущественных прав, но не позднее 31 декабря года, следующего за годом приемки в эксплуатацию таких зданий и сооружений;

суммы налога на добавленную стоимость, принимаемые к вычету в полном объеме в соответствии с абзацем девятым настоящего пункта, определяются методом отдельного учета налоговых вычетов в зависимости от направлений использования приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав. Основанием для осуществления такого вычета является согласованный администрацией парка перечень товаров (работ, услуг), имущественных прав, приобретенных на территории Республики Беларусь (ввезенных на территорию Республики Беларусь) и использованных для разработки градостроительных проектов Китайско-Белорусского индустриального парка, строительства (в том числе разработки проектной документации) и оснащения зданий и сооружений, располагаемых на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, с указанием соответствующих сумм налога на добавленную стоимость, представленный совместной компанией, резидентами Китайско-Белорусского индустриального парка в налоговые органы. Данный перечень должен содержать сведения о наименовании зданий и сооружений, для которых приобретены на территории Республики Беларусь (ввезены на территорию Республики Беларусь) товары (работы, услуги), имущественные права; о полном наименовании и учетном номере плательщика - для совместной компании, резидента Китайско-Белорусского индустриального парка; о наименовании, количестве и стоимости товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для разработки градостроительных проектов Китайско-Белорусского индустриального парка, строительства (в том числе разработки проектной документации), оснащения зданий и сооружений; о суммах налога на добавленную стоимость, предъявленных при приобретении на территории Республики Беларусь (уплаченных при ввозе на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для разработки градостроительных проектов Китайско-Белорусского индустриального парка, строительства (в том числе разработки проектной документации), оснащения зданий и сооружений; о реквизитах документов, подтверждающих приобретение на территории Республики Беларусь (ввоз на территорию Республики Беларусь) товаров (работ, услуг), имущественных прав, использованных для разработки градостроительных проектов Китайско-Белорусского индустриального парка, строительства (в том числе разработки проектной документации), оснащения зданий и сооружений, их использование и оплату сумм налога на добавленную стоимость по товарам, ввезенным на территорию Республики Беларусь (наименование документа, дата его составления, номер при его наличии);

при проведении подрядными организациями работ по строительству объектов парка, выполняемых в рамках инвестиционного проекта, реализуемого резидентом Китайско-Белорусского индустриального парка, с использованием товаров, помещенных им под таможенную процедуру свободной таможенной зоны, не требуются завершение таможенной процедуры свободной таможенной зоны в отношении таких товаров и (или) уплата ввозных таможенных пошлин, налога на добавленную стоимость при условии, что эти товары не вывозятся за пределы территории Китайско-Белорусского индустриального парка, на которой применяется таможенная процедура свободной таможенной зоны, и используются в целях реализации указанного инвестиционного проекта;

при проведении расчетов по валютным операциям, направленным на разработку градостроительных проектов Китайско-Белорусского индустриального парка и строительство (в том числе разработку проектной документации) его объектов, между совместной компанией и резидентами Республики Беларусь, резидентами Китайско-Белорусского индустриального парка и резидентами Республики Беларусь допускается использование иностранной валюты, ценных бумаг в иностранной валюте и (или) платежных документов в иностранной валюте.

4. По истечении сроков, определенных в подпункте 2.1 пункта 2 и пункте 3 настоящего Указа, исчисление и уплата налогов (сборов), названных в подпункте 2.1 пункта 2 и пункте 3 настоящего Указа, осуществляются в установленном порядке, если иное не будет предусмотрено законодательством Республики Беларусь.

5. Освободить:

5.1. совместную компанию от:

арендной платы за предоставленные ей в аренду земельные участки в границах Китайско-Белорусского индустриального парка на весь срок действия договоров аренды таких участков, в том числе при передаче совместной компанией этих участков в субаренду;

обязанности внесения в установленном законодательством порядке платы за право заключения договора аренды земельного участка при совершении сделок по предоставлению арендованного земельного участка в субаренду, передаче своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка другим лицам, использованию права аренды земельного участка в качестве предмета залога, вклада в уставный фонд хозяйственных товариществ и обществ;

уплаты налога на прибыль в отношении прибыли, полученной до 1 января 2032 г. от реализации расположенных на территории Китайско-Белорусского индустриального парка капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений, в том числе жилых.

Средства за каждый календарный год, высвобождаемые в результате применения льготы, предусмотренной в абзаце четвертом части первой настоящего подпункта, направляются совместной компанией в календарном году, следующем за годом, в котором применялась названная льгота, на финансирование (оплату) строительства (в том числе ремонта, благоустройства) капитальных строений (зданий, сооружений) на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, а также разработку проектной документации на указанное строительство (в том числе ремонт, благоустройство).

Налог на прибыль уплачивается (взыскивается) в порядке, предусмотренном законодательством, в размере средств, высвобожденных в результате применения льготы, предусмотренной в абзаце четвертом части первой настоящего подпункта, и не направленных на цели и (или) в срок, определенные в части второй настоящего подпункта, с применением мер ответственности, установленных за неуплату или неполную уплату сумм налогов, сборов (пошлин), и начислением пеней в соответствии с налоговым законодательством с 1 января года, следующего за годом, в котором применялась названная льгота, по день уплаты налога на прибыль включительно;

5.2. совместную компанию, участников строительства объектов парка, инвесторов и резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка от:

возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства, причиненных изъятием или временным занятием сельскохозяйственных земель и земель лесного фонда, расположенных в границах Китайско-Белорусского индустриального парка, для строительства объектов парка и реализации инвестиционных проектов в его границах, а также от компенсационных посадок и компенсационных выплат стоимости удаляемых, пересаживаемых объектов растительного мира, компенсационных выплат за вредное воздействие на объекты животного мира и (или) среду их обитания;

обязательной продажи выручки в иностранной валюте на внутреннем валютном рынке Республики Беларусь, полученной от деятельности на территории Китайско-Белорусского индустриального парка, до 1 января 2027 г.;

уплаты государственной пошлины за выдачу, продление срока действия разрешений на привлечение в Республику Беларусь иностранной рабочей силы, специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранным гражданам и лицам без гражданства, привлекаемым совместной компанией, участниками строительства объектов парка, инвесторами и резидентами Китайско-Белорусского индустриального парка для строительства объектов парка, а также реализации инвестиционных проектов в границах этого парка (далее - иностранные граждане и лица без гражданства).

Срок принятия решения о выдаче, отказе в выдаче, о продлении срока действия специальных разрешений на право занятия трудовой деятельностью в Республике Беларусь иностранным гражданам и лицам без гражданства не может превышать семи календарных дней, а срок предоставления заключения о возможности (невозможности) привлечения иностранного гражданина, лица без гражданства - двух рабочих дней.

Иностранные граждане и лица без гражданства освобождаются от уплаты государственной пошлины за выдачу разрешений на временное проживание в Республике Беларусь;

5.3. совместную компанию, резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка от налога на добавленную стоимость и налога на прибыль, обязанность по уплате которых возникает в связи с безвозмездной передачей капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, объектов незавершенного капитального строительства и иных объектов основных

средств, расположенных на территории Китайско-Белорусского индустриального парка и передаваемых в собственность совместной компании и (или) резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка в установленном законодательством порядке для строительства на его территории зданий и сооружений;

5.4. товары (технологическое оборудование, комплектующие и запасные части к нему, сырье и материалы), ввозимые на территорию Республики Беларусь для использования исключительно на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов в границах Китайско-Белорусского индустриального парка, включая строительство и оснащение объектов парка, от обложения ввозными таможенными пошлинами (с учетом международных обязательств Республики Беларусь) и налогом на добавленную стоимость, взимаемыми таможенными органами.

Основанием для предоставления льгот, определенных в части первой настоящего подпункта, является заключение администрации парка о назначении ввозимых товаров исключительно для использования на территории Республики Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов в границах данного парка, включая строительство и оснащение объектов парка, которое должно содержать сведения о наименовании, количестве, стоимости товаров, лицах, осуществляющих их ввоз, реквизитах внешнеэкономических контрактов, наименовании инвестиционных проектов, а для целей освобождения от таможенных пошлин - также сведения о выполнении условий, предусмотренных международными обязательствами Республики Беларусь.

В случае нецелевого использования товаров, ввезенных с предоставлением льгот, определенных в части первой настоящего подпункта, ввозные таможенные пошлины и налог на добавленную стоимость уплачиваются (взыскиваются) в соответствии с законодательством.

6. При установлении новых налогов, сборов (пошлин) обязанность их уплаты совместной компанией, резидентами Китайско-Белорусского индустриального парка по деятельности на его территории, на которую распространяется особый порядок налогового регулирования, установленный настоящим Указом, не возникает, если Президентом Республики Беларусь не определено иное в отношении налогового регулирования в Китайско-Белорусском индустриальном парке.

Льготы и преференции, установленные настоящим Указом, не распространяются на банки, небанковские кредитно-финансовые организации и страховые организации, коммерческие организации, осуществляющие на территории Китайско-Белорусского индустриального парка лотерейную деятельность, деятельность в сфере игорного бизнеса и по организации и проведению электронных интерактивных игр.

На совместную компанию, резидентов Китайско-Белорусского индустриального парка, его инвесторов распространяются гарантии прав инвесторов и защиты инвестиций, предусмотренные законодательством Республики Беларусь об инвестиционной деятельности.

Иностранным инвесторам, а также участникам строительства - нерезидентам Республики Беларусь гарантируется после уплаты ими налогов и других обязательных платежей с учетом особенностей, установленных настоящим Указом, беспрепятственный перевод за пределы Республики Беларусь прибыли (дохода), полученной на территории Республики Беларусь в результате осуществления инвестиционной деятельности в Китайско-Белорусском индустриальном парке.

7. Внести дополнения и изменения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

7.1. часть третью подпункта 11.1 пункта 11 Положения о порядке изъятия и предоставления земельных участков, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 27 декабря 2007 г. N 667 "Об изъятии и предоставлении земельных участков" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2008 г., N 6, 1/9264; 2011 г., N 109, 1/12955), дополнить абзацем седьмым следующего содержания:

"для строительства и обслуживания объектов Китайско-Белорусского индустриального парка "Индустриальный парк "Великий камень", в том числе объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в границах данного парка, в соответствии с его генеральным планом, за исключением земельных участков, расположенных в границах республиканского биологического заказника "Волмянский";";

7.2. первое предложение части первой подпункта 1.13 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 1 марта 2010 г. N 101 "О взимании арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2010 г., N 56, 1/11418; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 10.10.2013, 1/14559) дополнить словами ", если иное не установлено Президентом Республики Беларусь";

7.3. в Указе Президента Республики Беларусь от 5 июня 2012 г. N 253 "О Китайско-Белорусском индустриальном парке" (Национальный реестр правовых актов Республики Беларусь, 2012 г., N 67, 1/13541; Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь, 05.02.2013, 1/14043):

название Указа изложить в следующей редакции:

"О создании Китайско-Белорусского индустриального парка "Индустриальный парк "Великий камень";

в пункте 1:

после слов "индустриальный парк" дополнить пункт словами "Индустриальный парк "Великий камень" (далее - Китайско-Белорусский индустриальный парк)";

слова "8048 гектаров" заменить словами "9150,1 гектара";

пункты 2 - 7 исключить;

в приложении к этому Указу:

в части первой:

в абзаце первом слова "8048 гектаров" заменить словами "9150,1 гектара";

в абзаце втором слово "Белтрансгаз" заменить словами "Газпром трансгаз Беларусь";

в абзаце третьем части второй слово "Белтрансгаз" заменить словами "Газпром трансгаз Беларусь".

8. Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок:

8.1. утвердить перечень банков и иных юридических лиц, которые могут являться залогодержателями земельных участков и права аренды земельных участков на территории Китайско-Белорусского индустриального парка;

8.2. обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом и принять иные меры по его реализации.

9. Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

Президент Республики Беларусь

А.Лукашенко
